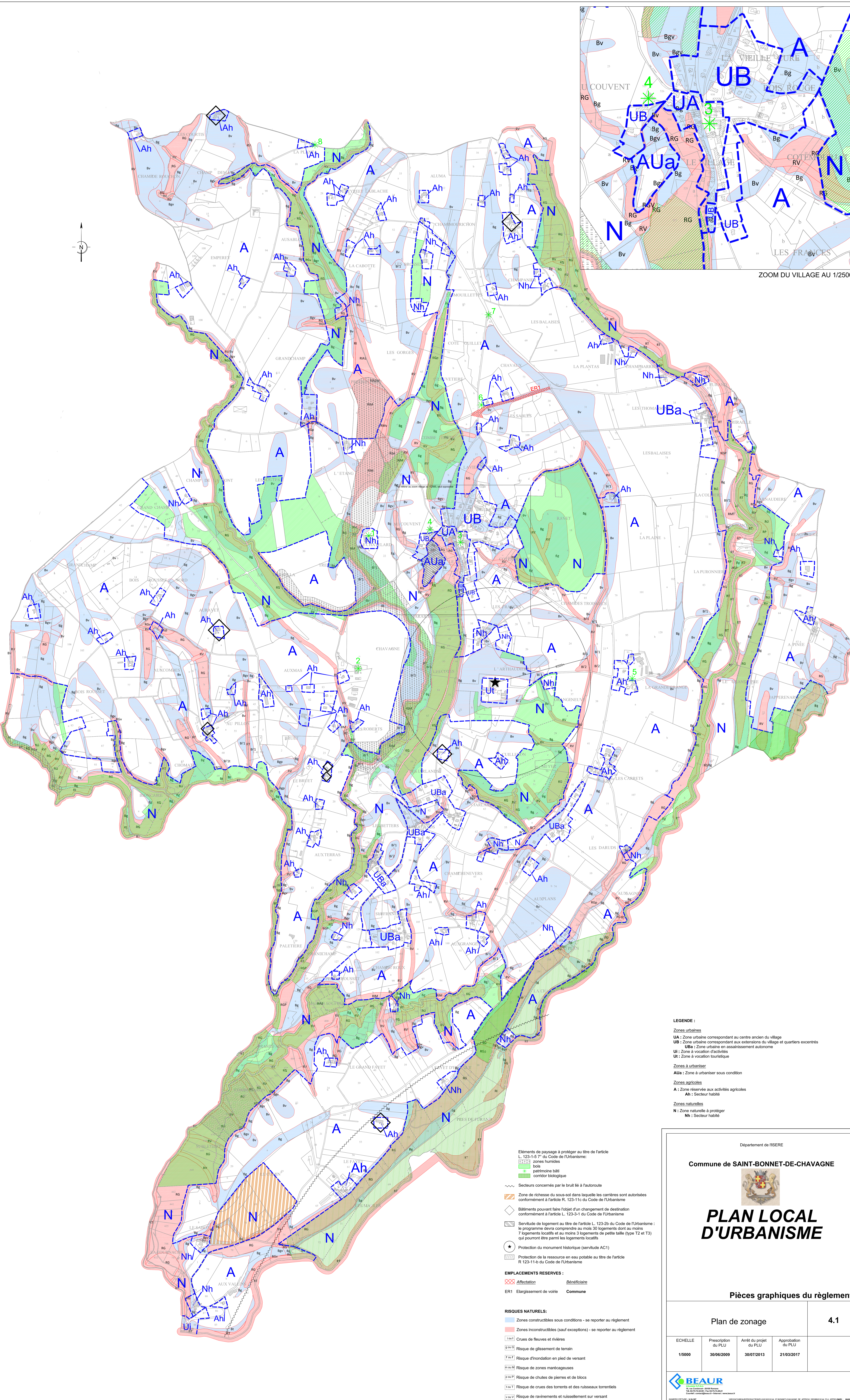




- LEGENDE :
- Zones urbaines**
UA : Zone urbaine correspondant au centre ancien du village
UB : Zone urbaine correspondant aux extensions du village et quartiers excentrés
UBA : Zone urbaine en assainissement autonome
UI : Zone à vocation d'activités
Ut : Zone à vocation touristique
- Zones à urbaniser**
AUA : Zone à urbaniser sous condition
- Zones agricoles**
A : Zone réservée aux activités agricoles
Ah : Secteur habité
- Zones naturelles**
N : Zone naturelle à protéger
Nh : Secteur habité

- Éléments de paysage à protéger au titre de l'article L. 123-1-5 7° du Code de l'urbanisme:
- zones humides
 - bois
 - patrimoine bâti
 - corridor biologique
- Secteurs concernés par le bruit lié à l'autoroute
- Zone de richesse du sous-sol dans laquelle les carrières sont autorisées conformément à l'article R. 123-11 c du Code de l'urbanisme
- Bâtiments pouvant faire l'objet d'un changement de destination conformément à l'article L. 123-3-1 du Code de l'urbanisme
- Servitude de logement au titre de l'article L. 123-2b du Code de l'urbanisme : le programme devra comprendre au moins 30 logements dont au moins 7 logements locatifs et au moins 3 logements de petite taille (type T2 et T3) qui pourront être parmi les logements locatifs
- Protection du monument historique (servitude AC1)
- Protection de la ressource en eau potable au titre de l'article R 123-11-b du Code de l'urbanisme
- EMPLACEMENTS RESERVES :**
- Affectation
 - Elargissement de voirie
 - Bénéficiaire
 - Commune
- RISQUES NATURELS:**
- Zones constructibles sous conditions - se reporter au règlement
 - Zones inconstructibles (sauf exceptions) - se reporter au règlement
 - Crues de fleuves et rivières
 - Risque de glissement de terrain
 - Risque d'inondation en pied de versant
 - Risque de zones marécageuses
 - Risque de chutes de pierres et de blocs
 - Risque de crues des torrents et des ruisseaux torrentiels
 - Risque de ravinements et ruissellement sur versant

Département de TISERE

Commune de SAINT-BONNET-DE-CHAVAGNE

PLAN LOCAL D'URBANISME

Pièces graphiques du règlement

Plan de zonage

4.1

ECHELLE	Prescription du PLU	Arrêt du projet du PLU	Approbation du PLU
1/5000	30/06/2009	30/07/2013	21/03/2017

BEAUR
10 rue Condorcet - 43100 Riom
04 77 33 00 00 - 04 77 33 00 01
beaur@beaur.fr - beaur.beaur.fr

NUMERO DETAIL : 1/41.02

ISSUES: BEAUR/PRODUCTION/PLU/001/REV_01/04/2016/CHAVAGNE_PLU_APPROVED - 20/03/2017